

# Algemene voorwaarden Villa Le Paysage

Website [www.vakantiehuiszuidfrankrijk.nu](http://www.vakantiehuiszuidfrankrijk.nu)

Vakantievilla Le Paysage. 1477 Chemin de Liecabre, 83510 Lorgues, Frankrijk

De informatie over villa Le Paysage en geldende huurprijzen staan vermeld op de site [www.vakantiehuiszuidfrankrijk.nu](http://www.vakantiehuiszuidfrankrijk.nu)

Artikel 1.

Algemene voorwaarden en begripsbepalingen

Artikel 2.

Betalingscondities

Artikel 3.

Borgsom

Artikel 4.

Reservering en Annulering

Artikel 5.

Verplichtingen van de verhuurder

Artikel 6.

Verplichtingen van de huurder

Artikel 7.

Linnengoed

Artikel 8.

Schoonmaak/zwembad

Artikel 9.

Huisdieren

Artikel 10.

Roken en vuur

Artikel 11.

Aansprakelijkheid en recht

Artikel 12.

Aankomst- en vertrektijden

Artikel 13.

Verantwoordelijkheden en verplichtingen

Artikel 14.

Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder

Artikel 15.

Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder

## **Artikel 1. Algemene voorwaarden en begripsbepalingen**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van vakantiehuis villa Le Paysage.

Huurder: degene die het vakantiehuis huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft voldaan.

Verhuurder (eigenaar): Vakantiehuis Le Paysage, zijnde degene die het vakantiehuis aan de huurder verhuurt. Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van vakantiehuis villa Le Paysage.

Eigenaar: de eigenaar van het vakantiehuis, dan wel diens vertegenwoordiger, die het vakantiehuis in overleg aan de huurder ter beschikking stelt.

Huurprijs: prijs per overnachting maal het aantal overeengekomen overnachtingen. De huurprijs kan vermeerderd worden met kosten en borgsom.

Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.

Borgsom: bedrag dat de huurder vooraf betaalt (via bank overmaakt) aan de eigenaar voor eventuele (bijkomende) kosten, schade of vermissing waarvoor de huurder verantwoordelijk is.

Aankomst- en vertrektijd: de tijden die tussen huurder en verhuurder zijn overeengekomen. **Op deze overeenkomst en alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.**

## **Artikel 2. Betalingscondities**

De huursom (inclusief borg) wordt naar keuze door huurder deels of geheel via de bank voldaan. Contante betaling is overigens niet altijd mogelijk.

De aanbetaling dient binnen 7 dagen na bevestiging van de reservering te zijn betaald op de rekening van eigenaar, Villa Le Paysage t.a.v. Elly van Zwol-Smit. Na ontvangst van de aanbetaling aan de eigenaar van Villa Le Paysage wordt de reservering definitief bevestigd en komt de huurovereenkomst tot stand. Bij afzegging door huurder na deze bevestiging zijn alleen boekingskosten verschuldigd.

Bij volledige betaling van de huursom via de bank is de aanbetaling 50% van het huurbedrag en dient het restant, inclusief borg en toeristenbelasting, uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn voldaan.

Bij betaling in contanten worden cheques en biljetten van 200 euro of meer niet geaccepteerd.

Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst, moet het volledige huurbedrag inclusief borg en bijkomende kosten ineens via de bank worden voldaan.

Bij / na 1e herinnering - niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van een reeds betaalde aanbetaling.

Vertrek eerder dan gepland - ongeacht aanleiding of oorzaak - leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.

Indien de eigenaar van villa Le Paysage om welke reden dan ook genoodzaakt is de huurovereenkomst te annuleren, zal hij de huurder direct hiervan per e-mail in kennis stellen. Eigenaar verplicht zich tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

## **Artikel 3. Borgsom**

De eigenaar is gerechtigd een borg aan de huurder in rekening te brengen. De borgsom dient op diens verzoek vooraf aan de eigenaar betaald te worden. De borgsom wordt na afloop van de overeengekomen verblijfsduur onmiddellijk door de eigenaar aan de huurder teruggegeven, dan wel binnen een week op diens bankrekening teruggestort indien de borg per bank is betaald. Een en ander onder aftrek van eventuele (bijkomende) kosten van toegebrachte schade, defecten en/of vermissing of buitenproportioneel verbruik van energie. De eventuele aftrek is in redelijkheid en ter beoordeling aan de eigenaar.

## **Artikel 4. Reservering en Annulering**

Een aanvraag voor reservering van Villa Le Paysage geschiedt uitsluitend via boeking op internet.

De ontvangst van de aanvraag wordt bevestigd met een verzoek tot aanbetaling.

Bij annulering door huurder binnen 3 maanden voor aankomstdatum is (door) deze een vergoeding verschuldigd van 30% van de huursom.

Bij annulering door huurder binnen 2 maanden voor aankomstdatum is (door) deze een vergoeding verschuldigd van 50% van de huursom.

Bij annulering binnen 1 maand voor aankomstdatum bedraagt deze vergoeding de volledige huursom.

Bij annulering voor 3 maanden word het gehele bedrag retour gestort op u rekening, met inhouding van boeking kosten a € 25,=

Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een reis- of annuleringsverzekering (opm.: dit is bijvoorbeeld mogelijk

bij uw eigen verzekering of ANWB).

Bij annulering zal t.b.v. de annuleringsverzekering op verzoek van de huurder een factuur worden verstrekt. De minimaal berekende verblijfsduur bedraagt 7 dagen.

#### **Artikel 5. Verplichtingen van de verhuurder**

De verhuurder draagt er zorg voor dat het vakantiehuis op het overeengekomen aankomsttijdstip in goed verzorgde staat en conform de boekingsbevestiging aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

#### **Artikel 6. Verplichtingen van de huurder**

Bij aankomst in het vakantiehuis is de huurder verplicht de woning en de directe omgeving te inspecteren op netheid en eventuele onveilige situaties. Indien er naar de mening van de huurder sprake is van een niet-acceptabele of onveilige situatie, zal hij onmiddellijk de eigenaar hiervan in kennis stellen. De huurder zal de eigenaar redelijke tijd geven de situatie in orde te brengen. Indien de situatie naar mening van de huurder niet voldoende in orde wordt gemaakt, dan zal de huurder de verhuurder / beheerder van Vakantiehuis Le Paysage hiervan onmiddellijk in kennis stellen.

In het vakantiehuis is overnachting toegestaan door maximaal het aantal personen dat vermeld staat op de web site van de verhuurder. Uitsluitend de met name genoemde personen, die door de huurder bij de boeking zijn opgegeven, zijn gerechtigd om in het vakantiehuis te overnachten.

Overnachting door gasten van de huurder is slechts toegestaan na voorafgaande toestemming van de verhuurder en betaling van een nader overeen te komen extra huurprijs. Het is niet toegestaan personen in het vakantiehuis toe te laten, anders dan de huurder en eventueel door hem aangewezen personen of vrienden, kennissen of familie. De huurder is verantwoordelijk voor alle genoemde personen.

Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen wordt de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden en dient de huurder met zijn gezelschap, het vakantiehuis direct te verlaten. Huurder blijft de volledige, oorspronkelijk overeengekomen huurprijs verschuldigd. Na ontbinding van de overeenkomst is de eigenaar gerechtigd het vakantiehuis direct aan een andere partij te verhuren.

Voorts is het niet toegestaan afgesloten ruimtes te openen. Bij het verlaten van het vakantiehuis, ook voor korte tijd, dient het vakantiehuis volledig te worden afgesloten. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld.

Normaal gebruik van water, gas en elektra is bij de huurprijs inbegrepen. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik dan zullen daarvoor kosten aan de huurder in rekening worden gebracht. Meterstanden worden bij wisseling van huurder bijgehouden door de verhuurder / beheerder.

#### **Artikel 7. Linnengoed**

Linnengoed kan door u zelf worden meegenomen.

Tegen vergoeding zorgt de beheerder voor alle linnengoed: bedlinnen, kussenslopen, handdoeken, keukenlinnen en groot badlaken voor (alleen) bij het zwembad.

Voor een kind dat gebruik maakt van het kinderbed, dient u zelf voor linnengoed te zorgen. Voor het kinderbed is een dekbed aanwezig.

#### **Artikel 8. Schoonmaak/zwembad**

Meld klachten over de aangetroffen netheid van het vakantiehuis en zwembad bij aankomst bij de beheerder, zodat e.e.a. in overleg kan worden opgelost. Eventuele financiële compensatie bij nadien gemelde klachten is uitgesloten.

a. het zwembad heeft een zoutwatersysteem.

b. het zwembad wordt wekelijks onderhouden door de beheerder.

c. het zwembad wordt wekelijks gemeten op waardes.

d. het is niet toegestaan om huisdieren toe te laten in het zwembad.

e. door de huurder mag nimmer chloor of iets anders aan het water worden toegevoegd, dit om verstoringen van het zoutwater te voorkomen.

f. bij vervuiling van het zwembad (bijv. haren) door toedoen van de huurder worden alle kosten, die gemaakt moeten worden om het zwembad en filters weer op normale waardes te krijgen, bij de huurder in rekening gebracht.

## **Artikel 9. Huisdieren**

Het meenemen van max. 2 huisdieren is toegestaan en dient door huurder vooraf bij de reservering te worden gemeld. Er zijn kosten aan verbonden voor het meenemen van een huisdier, in verband met extra schoonmaak van huis en terrassen.

Huurder is verplicht het huis en terrassen bij vertrek zo goed mogelijk haarvrij op te leveren.

Huisdieren mogen niet in het zwembad zie artikel 8.

Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft de eigenaar het recht om hiervoor kosten in te houden op de borg en in het uiterste geval de huurder de toegang tot het vakantiehuis te weigeren.

## **Artikel 10. Roken en vuur**

In het vakantiehuis mag niet gerookt worden. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade. Roken is buiten toegestaan, mits de as en peuken in de aanwezige asbakken worden gedooft. Huurder dient in het hoogseizoen rekening te houden met de droogte / brandgevaar. Buiten mag geen open vuur toegepast worden.

## **Artikel 11. Aansprakelijkheid en recht**

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur van en het verblijf op het terrein en in het gehuurde vakantiehuis.

b. door bijvoorbeeld weersinvloeden, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het vakantiehuis, tijdelijk uitval of storingen van water- en /of energiehuishouding, weg- en /of bouwwerkzaamheden in de omgeving of van het vakantiehuis.

c. schade of letsel als gevolg van het gebruik van het vakantiehuis, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond het vakantiehuis.

d. de huurder dient er zelf voor de zorgen dat het alarminstallatie van zwembad ook daadwerkelijk wordt ingeschakeld. De huurder let op de aanwezige kleine kinderen. De verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld bij enig ongeval, of letsel opgelopen in en om het huis, op het terrein of in / bij het zwembad.

e. bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

f. de huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in of rond het gehuurde vakantiehuis bevinden. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde woning zullen de kosten aan de huurder worden doorberekend. De verhuurder zal zich inspannen correcte informatie aan de huurder te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor onverhoopte onjuistheden en/of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

g. het vakantiehuis wordt niet verhuurd aan personen jonger dan 21 jaar. Zonder begeleidende oudere zal bij aankomst toegang tot het huis geweigerd worden. Bij twijfel kan de beheerder om legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten. Reeds betaalde bedragen worden in dat geval niet gerestitueerd.

De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen, alsmede de handelingen van diens gezelschap en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

De verhuurder stuurt alle informatie per mail toe, zoals informatie over de villa, route beschrijving, toegangscodes, inventaris, algemene voorwaarden, gebruiksaanwijzingen bijv. van het zwembad.

## **Artikel 12. Aankomst- en vertrektijden**

De vakantiewoning kan op de dag van aankomst vanaf 16:00 uur in gebruik genomen worden, en dient op de dag van vertrek uiterlijk om 10:00 uur 's morgens te worden verlaten.

De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden tenzij vooraf anders is overeengekomen en vastgelegd.

Indien de huurder de vertrektijd toch overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder.

Het vakantiehuis wordt door de huurder netjes en "bezemschoon" opgeleverd. Zie ook artikel 9 (zo goed mogelijk haarvrij)

De vaatwasser dient te zijn uitgeruimd. Serviesgoed en ander keukengerei dient schoon teruggeplaatst te worden in de kasten. De oven, magnetron, tafelgrill, BBQ, koelkast en houtkachel moet schoongemaakt zijn. Bij het niet nakomen wordt er een bedrag ingehouden op de borgsom. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet. Schade, defecten of vermissingen dienen direct door de huurder aan de eigenaar te worden gemeld. Granulé (pellet) kachel in de kamer kan en mag niet gebruikt worden.

### **Artikel 13. Verantwoordelijkheden en verplichtingen**

In verband met het goede verloop van het verblijf dient de huurder de richtlijnen van verhuurder en beheerder na te leven en wordt de huurder aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg is van diens onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de richtlijnen of deze algemene voorwaarden.

De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde huis inclusief inboedel en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.

De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuin- en zwembadonderhoud. De tuin- en onderhoudsman (zwembad) hoeft zich niet van te voren aan te melden en heeft vrij toegang tot het terrein, de garage en zwembadruimte. Reparaties in de woning vinden zoveel mogelijk in overleg met de huurder plaats.

Het gebruik van geluids-, beeld- en huishoudelijke apparatuur dient zorgvuldig te gebeuren en onder voorbehoud van goede werking.

Huurder mag in geen geval overlast veroorzaken voor omwonenden.

De huurder maakt uitsluitend gebruik van de in het huis aanwezige prullenbakken. Het plastic en papier kan samen in een plastic zak worden gedeponereerd in de afvalcontainers (aan de straat) dit betreft ook voor het afval. Flessen kunnen in het centrum bij winkels in de glasbak worden gedeponereerd. Bij vertrek moeten de prullenbakken leeg zijn en alle afval opgeruimd.

Alles dient schoon, afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten te staan. Alle etens- en drinkwaren verwijderen. Koelkast leeg achterlaten.

Alle gasapparatuur werkt op butaan gas, mocht er een gasfles leeg zijn, geef dit dan even door aan de beheerder en zet deze fles buiten op het terras. De beheerder zal deze gasfles omruilen voor een volle.

### **Artikel 14. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder**

Er kunnen door de huurder geen wijzigingen in een gedane boeking worden aangebracht anders dan na overleg met en goedkeuring van de verhuurder.

Bij gehele of gedeeltelijke annulering van de boeking van het verblijf in de vakantiewoning of beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder, zal geen restitutie plaatsvinden van de huurprijs. Zie artikel 4. Dit ongeacht of de annulering voor, tijdens of na het verblijf plaatsvindt.

Bij latere betrekking van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in het vakantiehuis blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

### **Artikel 15. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder**

De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen of wijzigen in de volgende gevallen:

- a. bij het niet (tijdig) voldoen door de huurder van de huurprijs inclusief kosten en borgsom.
- b. overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand.

Alle door de huurder betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen als gevolg daarvan zullen binnen 30 dagen na beëindiging aan de huurder geretourneerd worden.

c. wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van het vakantiehuis onmogelijk wordt zoals onder andere: diefstal van inventaris, vernielingen aan het vakantiehuis en het ongeoorloofd toelaten van personen zoals in artikel 6 en 11 omschreven. Indien dit aan de huurder te wijten is zullen betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen niet geretourneerd worden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.